



Urząd Miejski w Nałęczowie

24-150 Nałęczów, ul. Lipowa 3
tel.: 81 50 14 500 faks: 81 50 14 132

IZ.6840.1.2025.JW

Nałęczów, dnia 1 sierpnia 2025 r.

OGŁOSZENIE O II PRZETARGU

na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki nr 80/2, położonej przy ulicy Michała Elwira Andriollego w Nałęczowie, obręb 0001 Miasto Nałęczów, o powierzchni 180 m², jednostka ewidencyjna: 061408_4 Nałęczów – miasto, powiat: puławski, województwo: lubelskie.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 28 ust. 2, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),

BURMISTRZ NAŁĘCZOWA

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nałęczów, oznaczonej numerem działki 80/2, położonej przy ulicy Michała Elwira Andriollego w Nałęczowie, obręb 0001 Miasto Nałęczów, o powierzchni 180 m², jednostka ewidencyjna: 061408_4 Nałęczów – miasto, powiat: puławski, województwo: lubelskie, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1P/00074338/2.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 32 067,00 zł netto (178,15 zł/m² netto)
(słownie: trzydzieści dwa tysiące sześćdziesiąt siedem złotych) + 23% VAT.

WYSOKOŚĆ WADIUM: 1 603,35 zł (słownie: tysiąc sześćset trzy złote 35/100).

POSTĄPIENIE MINIMALNE: nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej,
z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (tj. 330 zł.)



Urząd Miejski w Nałęczowie

24-150 Nałęczów, ul. Lipowa 3

tel.: 81 50 14 500 faks: 81 50 14 132

OPIS NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Przedmiot sprzedaży:

Nieruchomość przy ul. Michała Elwira Andriollego w Nałęczowie oznaczona jako działka nr 80/2 o powierzchni 180 m², niezabudowana i niezagospodarowana. Kształt regularny o klasie bonitacji Tr (tereny różne). Przedmiotowa działka usytuowana jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Teren działki w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nałęczów oznaczony symbolem MN/MP – tereny zabudowy mieszkaniowej i pensjonatowej.

Obciążenia nieruchomości – brak.

Zobowiązania, których przedmiotem jest przedmiotowa nieruchomość – brak.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 80/2 stanowi II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości i odbędzie się

25 września 2025 roku o godzinie 10:00

w sali 16 (I piętro) Urzędu Miejskiego w Nałęczowie przy ul. Lipowej 3.

Jednocześnie Burmistrz Nałęczowa informuje, iż I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 80/2 odbył się w dniu

27 marca 2025 roku o godzinie 10:00

w sali 16 (I piętro) Urzędu Miejskiego w Nałęczowie przy ul. Lipowej 3.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu.

Wadium należy wpłacić na poniższe konto Urzędu Miejskiego w Nałęczowie najpóźniej w dniu **19 września 2025 r.:**

Bank Spółdzielczy w Nałęczowie nr:



Urząd Miejski w Nałęczowie

24-150 Nałęczów, ul. Lipowa 3
tel.: 81 50 14 500 faks: 81 50 14 132

87 8733 0009 0000 1010 2000 0060

- w tytule przelewu proszę wpisać „wadium- działka nr 80/2 – Andriollego II przetarg” oraz imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu

Określony termin oznacza datę wpływu na konto Urzędu Miejskiego w Nałęczowie.

Uczestnicy II przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki lub inny dokument określający zasady jej reprezentacji, dowody tożsamości wspólników, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych –aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku zaistnienia ważnych powodów Burmistrz Nałęczowa może odwołać przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z jednoczesnym wskazaniem przyczyny odwołania przetargu.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium zostanie zwrócone osobie, która przetargu nie wygrała w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste



Urząd Miejski w Nałęczowie

24-150 Nałęczów, ul. Lipowa 3

tel.: 81 50 14 500 faks: 81 50 14 132

nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że znajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku Gminy Nałęczów.

Wydanie przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Nałęczowie, pokój nr 28 lub telefonicznie pod numerem: (81) 440 19 85

Zatwierdził:
Zastępca Burmistrza Nałęczowa
Justyna Kuzioła

Zup. Burmistrza
Justyna Kuzioła
ZASTĘPCA BURMISTRZA